



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 12.01.2021. 23:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 79

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11481/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9994/2	ORANICA			1439	
		UKUPNO:			1439	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPEKA D.D. ZA PROIZVODNJU I PROMET GRAĐEVINSKOG MATERIJALA, OIB: 61547182596, OSIJEK, VUKOVARSKA 215	
1.3	Zaprimljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-1502/2019 na 1 (1.1) ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku St-1069/18-23 od 25.01.2019. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika, OPEKA dioničko društvo za proizvodnju i promet građevinskog materijala, OIB: 61547182596, Vukovarska cesta 215, 31000 Osijek.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 15.10.2010. broj Z-9521/10 Temeljem Sporazuma od 27.08.2010. Ov-14080/10 i Ov-14081/10 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, u iznosu od 15.000.000,00 KN (slovima: petanest milijuna kuna), za korist: HEP-PLIN D.O.O. , OIB: 41317489366, OSIJEK, CARA HADRIJANA 7	15.000.000,00 KN	
7.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 11.01.2012. broj Z-297/12 Na temelju sporazuma o ustupu reda prvenstva od 27.12.2011. br. Ov-25438/11, Ov-25533/11, uknjižuje se ustup reda prvenstva hipoteke u iznosu od 15.000.000,00 kn, za korist HEP-plin d.o.o., upisana pod C 2, stupa natrag u odnosu na hipoteku upisanu u iznosu od 30.109.440,60 kn, za korist Hypo Alpe-adria-banke d.d., upisane pod C r.br. 3 i hipoteke upisanu u iznosu od 2.500.000,00 EUR za korist Zagrebačke banke d.d., pod C 6, dok hipoteka upisana u iznosu od 2.500.000,00 EUR za korist Zagrebačke banke, upisana pod C 6, stupa naprijed u odnosu na hipoteke u iznosu od 30.109.440,60 kn, za korist Hypo Alpe-Adria-banke d.d. i hipoteke u iznosu od 15.000.000,00 kn, za korist Hep-Plina d.o.o., tako da sada prvi teret na nekretnini bude u korist Zagrebačke banke d. d., u iznosu od 2.500.000,00 EUR, drugi teret u korist Hypo Alpe-Adria-banke d.d. u iznosu od 30.109.440,60 kn, te treći teret u korist HEP-Plin d.o.o. u iznosu od 15.000.000,00 kn.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 20.12.2012. broj Z-11844/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 18.12.2012.g. Ov.br- 10754/12 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.500.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: EUROKAMEN DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 05466936326, ULICA SV. PETKA 40A, 31000 OSIJEK	2.500.000,00 EUR	
8.2	Zaprimljeno 20.12.2012. broj Z-11844/12 Zabilježuje se da je založno pravo pod C r.br. 8 u istom prvenstvenom redu založnog prava pod Z- 12473/11, C r.br. 6		
8.3	Zaprimljeno 20.12.2012. broj Z-11844/12 Zabilježuje se ograničenje temeljem čl. 348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, da će nova hipoteka imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke pod Z- 12473/11 provede u roku od godine dana od odobrenja upisa nove hipoteke		
9.			
9.1	Zaprimljeno 28.08.2014. broj Z-6484/14 Zaprimljeno: 29.10.2010. br.Z-9970/10 Na temelju ovosudnog rješenja od 28. listopada 2010. br. Ovr-3272/10-2, uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama u A, u iznosu od 30.109.440,60 kn, uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospeljeća i ostalim pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospeljeća i ostalim pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima, sve prema dogovoru o kreditu uz valuznu klauzulu br. 10132215/2008 "program kreditiranja gospodarstva" Hrvatska banka za obnovu kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist: EUROKAMEN D.O.O., OIB: 05466936326, ULICA SV. PETKA 40A, 31000 OSIJEK	30.109.440,60 KN	MJESTO U PRVENSTVENOM REDU BR. 3.
10.			
10.1	Zaprimljeno 28.08.2014. broj Z-6484/14 Zaprimljeno: 29.10.2010. br. Z-9970/10. Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
11.			
11.1	Zaprimljeno 31.05.2016.g. pod brojem Z-13456/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. 67 OVR-2042/16-2 31.05.2016, uknjižuje se prisilna hipoteka u ukupnom iznosu od 878.972,11 kn sa zateznim kamatama tekućim od dana 31.05.2016.pa do isplate, prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena u korist:	878.792,11 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	GRAD OSIJEK, UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO, KOMUNALNO-STAMBENO GOSPODARSTVO, PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA TE MJESNU SAMOUPRAVU GRADA OSIJEK, , OIB: 30050049642, 31000 OSIJEK, F. KUHAČA 9, HRVATSKA		
11.2	Zaprimljeno 31.05.2016.g. pod brojem Z-13456/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE BR. 67 OVR-2042/16-2 31.05.2016		na 11.1
12.			
12.1	Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-21606/2018 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-1069/18-12 od 12.10.2018. zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninama u A, vlasnika Opeka d.d. OIB: 61547182596, Osijek, Vukovarska 215.		
13.			
13.1	Zaprimljeno 21.03.2019.g. pod brojem Z-4685/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 9995/1, Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretnini Ov-989/13 od 05.02.2013., uknjižuje se pravo služnosti za izgradnju Fotonaponske elektrane što podrazumijeva postavljanje fotonaponskih modula na krov predmetnog objekta, ožičavanje istih te integraciju i instalaciju priključnih ormarića i fotonaponskih izmjenjivača unutar ili van objekta, za korist: ESSEKER GRUPA D.O.O., OIB: 55606860500, OSIJEK, KAPUCINSKA 25/2		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 12.01.2021. 23:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 23927

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11259/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9995/1	TUNELSKA PEĆ SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, KOTLOVNICA, SUŠIONA, HALA ZA PROIZVODNJU STROPNIH GREDICA, PLINSKO REDUKCIONA STANICA, BAZEN ZA ODLEŽANJE GLINE I EKONOMSKO DVORIŠTE			38703	
2.	9995/2	NEPLODNO			2719	
3.	9998/1	ORANICA VINOGRADI			33175	
4.	9998/4	ORANICA VINOGRADI			750	
5.	9999	ORANICA			31874	
		UKUPNO:			107221	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.07.2020.g. pod brojem Z-11084/2020	
	Prvenstveni red upisa: Z-27355/2018	
2.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, BR. KL: UP/I-612-08/10-06/0497; URBR: 532-04-01-03-02/3-14-2 28.07.2014, zabilježuje se svojstvo kulturnoga dobra za Arheološko nalazište Ciglana - Zeleno polje u Osijeku, na kčbr. 9995/1, 9995/2, 9998/1 i 9999, upisane u A.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	OPEKA D.D. ZA PROIZVODNJU I PROMET GRAĐEVINSKOG MATERIJALA, OIB: 61547182596, OSIJEK, VUKOVARSKA 215	
1.2	Zaprimljeno 23.07.2020.g. pod brojem Z-11084/2020	na 1 (1.1)
	Prvenstveni red upisa: Z-1502/2019	
	ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku St-1069/18-23 od 25.01.2019. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika, OPEKA dioničko društvo za proizvodnju i promet građevinskog materijala, OIB: 61547182596, Vukovarska cesta 215, 31000 Osijek.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 23.07.2020.g. pod brojem Z-11084/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-9521/2010</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 15.10.2010. broj Z-9521/10 Temeljem Sporazuma od 27.08.2010. Ov-14080/10 i Ov-14081/10 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 15.000.000,00 KN (slovima: petanest milijuna kuna), za korist:</p> <p>HEP-PLIN D.O.O. , OIB: 41317489366, OSIJEK, CARA HADRIJANA 7</p>	15.000.000,00 KN	
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 23.07.2020.g. pod brojem Z-11084/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-297/2012</p> <p>UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA</p> <p>Zaprimljeno 11.01.2012. broj Z-297/12</p> <p>Na temelju sporazuma o ustupu reda prvenstva od 27.12.2011. br. Ov-25438/11, Ov-25533/11, uknjižuje se ustup reda prvenstva hipoteke u iznosu od 15.000.000,00 kn, za korist HEP-plin d.o.o., upisana pod C 2, stupa natrag u odnosu na hipoteku upisanu u iznosu od 30.109.440,60 kn, za korist Hypo Alpe-adria-banke d.d., upisane pod C r.br. 3 i hipoteke upisanu u iznosu od 2.500.000,00 EUR za korist Zagrebačke banke d.d., pod C 6, dok hipoteka upisana u iznosu od 2.500.000,00 EUR za korist Zagrebačke banke, upisana pod C 6, stupa naprijed u odnosu na hipoteke u iznosu od 30.109.440,60 kn, za korist Hypo Alpe-Adria-banke d.d. i hipoteke u iznosu od 15.000.000,00 kn, za korist Hep-Plina d.o.o., tako da sada prvi teret na nekretnini bude u korist Zagrebačke banke d. d., u iznosu od 2.500.000,00 EUR, drugi teret u korist Hypo Alpe-Adria-banke d.d. u iznosu od 30.109.440,60 kn, te treći teret u korist HEP-Plin d.o.o. u iznosu od 15.000.000,00 kn.</p>		
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 23.07.2020.g. pod brojem Z-11084/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-11844/2012</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 20.12.2012. broj Z-11844/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 18.12.2012.g. Ov.br- 10754/12 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.500.000,00 EUR plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p>EUROKAMEN D.O.O., OIB: 05466936326, ULICA SV. PETKA 40A, 31000 OSIJEK</p>	2.500.000,00 EUR	
3.2	<p>Zaprimljeno 23.07.2020.g. pod brojem Z-11084/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-11844/2012</p> <p>ZABILJEŽBA</p> <p>Zaprimljeno 20.12.2012. broj Z-11844/12</p> <p>Zabilježuje se da je založno pravo pod C r.br. 8 u istom prvenstvenom redu založnog prava pod Z- 12473/11, C r.br. 6</p>		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3	<p>Zaprimljeno 23.07.2020.g. pod brojem Z-11084/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-11844/2012</p> <p>ZABILJEŽBA</p> <p>Zaprimljeno 20.12.2012. broj Z-11844/12</p> <p>Zabilježuje se ograničenje temeljem čl. 348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, da će nova hipoteka imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke pod Z- 12473/11 provede u roku od godine dana od odobrenja upisa nove hipoteke</p>		
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 23.07.2020.g. pod brojem Z-11084/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-6484/2014</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 28.08.2014. broj Z-6484/14 Zaprimljeno: 29.10.2010. br.Z-9970/10 Na temelju ovosudnog rješenja od 28. listopada 2010. br. Ovr-3272/10-2, uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretninama u A, u iznosu od 30.109.440,60 kn, uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospijeca i ostalim pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospijeca i ostalim pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima, sve prema dogovoru o kreditu uz valuznu klauzulu br. 10132215/2008 "program kreditiranja gospodarstva" Hrvatska banka za obnovu kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist:</p> <p>EUROKAMEN D.O.O., OIB: 05466936326, ULICA SV. PETKA 40A, 31000 OSIJEK</p>	30.109.440,60 KN	MJESTO U PRVENSTVENOM REDU BR. 3
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 23.07.2020.g. pod brojem Z-11084/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-6484/2014</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p> <p>Zaprimljeno 28.08.2014. broj Z-6484/14</p> <p>Zaprimljeno: 29.10.2010. br. Z-9970/10.</p> <p>Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.</p>		
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 23.07.2020.g. pod brojem Z-11084/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-13456/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. 67 OVR-2042/16-2 31.05.2016,</p> <p>uknjižuje se prisilna hipoteka u ukupnom iznosu od 878.972,11 kn sa zateznim kamatama tekućim od dana 31.05.2016.pa do isplate, prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena u korist:</p> <p>GRAD OSIJEK, UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO, KOMUNALNO-STAMBENO GOSPODARSTVO, PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA TE MJESNU SAMOUPRAVU GRADA OSIJEK, , OIB: 30050049642, 31000 OSIJEK, F. KUHAČA 9, HRVATSKA</p>	878.792,11 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 23.07.2020.g. pod brojem Z-11084/2020 Prvenstveni red upisa: Z-13456/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE BR. 67 OVR-2042/16-2 31.05.2016		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 23.07.2020.g. pod brojem Z-11084/2020 Prvenstveni red upisa: Z-21606/2018 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-1069/18-12 od 12.10.2018. zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninama u A, vlasnika Opeka d.d. OIB: 61547182596, Osijek, Vukovarska 215.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 23.07.2020.g. pod brojem Z-11084/2020 Prvenstveni red upisa: Z-4685/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 9995/1, Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretnini Ov-989/13 od 05.02.2013., uknjižuje se pravo služnosti za izgradnju Fotonaponske elektrane što podrazumijeva postavljanje fotonaponskih modula na krov predmetnog objekta, ožičavanje istih te integraciju i instalaciju priključnih ormarića i fotonaponskih izmjenjivača unutar ili van objekta, za korist: ESSEKER GRUPA D.O.O., OIB: 55606860500, OSIJEK, KAPUCINSKA 25/2		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 12.01.2021. 23:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 6741

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27355/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9997/1	KUĆA BR. 66 I DVOR. U DIONICAMA			759	
		UKUPNO:			759	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.12.2018.g. pod brojem Z-27355/2018	
1.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, BR. KL: UP/I-612-08/10-06/0497; URB: 532-04-01-03-02/3-14-2 28.07.2014, zabilježuje se svojstvo kulturnoga dobra za Arheološko nalazište Ciglane - Zeleno polje u Osijeku, na kčbr. 9997/1, upisana u A.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPEKA D.D. ZA PROIZVODNJU I PROMET GRAĐEVINSKOG MATERIJALA, OIB: 61547182596, OSIJEK, VUKOVARSKA 215	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 05.11.2018.g. pod brojem Z-23184/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Okvirni ugovor o zajmu i zasnivanju založnog prava od 22.03.2018. broj OV- 2228/2018 uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.000.000,00 kn (slovima: trideset milijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: EUROKAMEN D.O.O., OIB: 05466936326, SVETOG PETKA 40A, 31000 OSIJEK, HRVATSKA	30.000.000,00 KN	
1.2	Zaprimljeno 05.11.2018.g. pod brojem Z-23184/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je kao glavna hipoteka određen zk. ul. 6741 k.o. Osijek, a kao sporedne hipoteke zk.ul. 1712 i zk.ul. 1418 k.o. Osijek.		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 12.01.2021. 23:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 1712

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27355/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9997/2	VOĆNJAK DIONICE			2395	
		UKUPNO:			2395	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.12.2018.g. pod brojem Z-27355/2018	
1.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, BR. KL: UP/I-612-08/10-06/0497; URB: 532-04-01-03-02/3-14-2 28.07.2014, zabilježuje se svojstvo kulturnoga dobra za Arheološko nalazište Ciglane - Zeleno polje u Osijeku, na kčbr. 9997/2, upisana u A.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	OPEKA D.D. ZA PROIZVODNJU I PROMET GRAĐEVINSKOG MATERIJALA, OIB: 61547182596, OSIJEK, VUKOVARSKA 215	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 05.11.2018.g. pod brojem Z-23184/2018	30.000.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Okvirni ugovor o zajmu i zasnivanju založnog prava od 22.03.2018. broj OV- 2228/2018 uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.000.000,00 kn (slovima: trideset milijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:		
	EUROKAMEN D.O.O., OIB: 05466936326, SVETOG PETKA 40A, 31000 OSIJEK, HRVATSKA		
1.2	Zaprimljeno 05.11.2018.g. pod brojem Z-23184/2018		na 1.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da je kao glavna hipoteka određen zk.ul. 6741 k.o. Osijek, a kao sporedne hipoteke zk.ul. 1712 i 1418 k.o. Osijek.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 12.01.2021. 23:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 1418

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2646/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	10021	ORANICA VINOGRADI			3783	
		UKUPNO:			3783	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 19.02.2019.g. pod brojem Z-2646/2019	
1.1	ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 28.07.2014. br. klasa UP/I-612-08/10--06/0497, Urbroj 532-04-01-03-02/3-14-2, zabilježuje se na nekretninama u A, da arheološko nalazište Ciglana - Zeleno polje u Osijeku, Donji grad, ima svojstvo kulturnog dobra;	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	OPEKA D.D. ZA PROIZVODNJU I PROMET GRAĐEVINSKOG MATERIJALA, OIB: 61547182596, OSIJEK, VUKOVARSKA 215	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 05.11.2018.g. pod brojem Z-23184/2018	30.000.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Okvirni ugovor o zajmu i zasnivanju založnog prava od 22.03.2018. broj OV- 2228/2018 uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.000.000,00 kn (slovima: trideset milijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:		
	EUROKAMEN D.O.O., OIB: 05466936326, SVETOG PETKA 40A, 31000 OSIJEK, HRVATSKA		
1.2	Zaprimljeno 05.11.2018.g. pod brojem Z-23184/2018		na 1.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da je kao glavna hipoteka određen zk.ul. 6741 k.o. Osijek, a kao sporedne hipoteke zk.ul. 1712 i zk.ul. 1418 k.o. Osijek.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 12.01.2021. 23:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316008, SOLINE

Broj ZK uložka: 3353

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9078/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	218/12	KUĆA I DVORIŠTE			651	PRIPIS IZ G.T.16 ZK.UL.8
		UKUPNO:			651	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) apartman "A - 3" na prvom katu, ukupne površine 56,99 m2, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, sobe i terase, kojem pripada jedno parkirno mjesto, sve u elaboratu označeno narandastom bojom OPEKA D.O.O., OIB: 61547182596, OSIJEK, VUKOVARSKA 215	
3.3	Zaprimljeno 17.10.2018.g. pod brojem Z-40237/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU ST-1069/18 12.10.2018, mjera kojom je zabranjeno dužniku raspolaganje imovinom bez predhodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja odnosno suda temeljem čl. 118 st. 1 i 2 SZ	na 3 (1.1)
3.5	Zaprimljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-1248/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-1069/18 25.01.2019, Trgovačkog suda u Osijeku	na 3 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.	Na suvlasnički dio: 3 (14/100)		
4.1	Zaprimljeno 17.03.2014. broj Z-1474/14 Temeljem Ugovora o preuzimanju duga od 4. 4. 2013. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 400.000,00 EUR-a (četiristotinetisućaeura), što u kunsjoj protuvrijednosti iznosi 3.000.000,00 kn (timilijunakuna) po srednjem tečaju HNB, te uz ostale uvjete iz Ugovora i Sporazuma, za korist: HIMEX KFT., OIB: 48882521818, POZSONYI UT. 34, BUDIMPEŠTA, MAĐARSKA	400.000,00 EUR	
5.	Na suvlasnički dio: 3 (14/100)		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	<p>Zaprimljeno 24.10.2014. broj Z-6360/14</p> <p>Zabilježuje se odbijanje prijedloga za prijenos založnog prava/hipoteke/ upisanog pod brojem</p> <p>Z-3482/10 u z.k.ul.3353 poduložak1,2,3,4,5,6, k.o. Soline na z.č.218/12 sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. sa sjedištem u Zagrebu,Slavonska avenija 6,OIB: 14036333877,u korist predlagatelja, H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6A,OIB:13667298928,</p>		
6. Na suvlasnički dio: 3 (14/100)			
6.1	<p>Zaprimljeno 17.08.2015. broj Z-4190/15</p> <p>Temeljem Ugovora o ustupu tražbine zaključenog 22. svibnja 2014 g. čiji se original nalazi pohranjen u ovosudnoj zbirci isprava pod Z-6360/14 te Aneksa Ugovora o ustupu tražbine od 19. lipnja 2015 g. ovjerenom po Javnom bilježniku Ježek Mladenu od 30. lipnja 2015 br. Ov-1724/15 uknjižuje se prijenos založnog prava hipoteke knjižene pod ovosudnim Z-3482/10 sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe Adrie bank d. d. br. OIB 14036333877 radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.360.000,00 Eur-a u kuna protuvrijednosti uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostele troškove za korist:</p>	2.360.000,00 EUR	
6.3	<p>Zaprimljeno 28.07.2020.g. pod brojem Z-9078/2020</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ PUNOMOĆ 24.07.2020, UGOVOR UGOVOR O CESIJI 24.07.2020, uknjižba prijenosa založnog prava na nekretninama OPEKA dioničko društvo za proizvodnju i promet građevinskog materijala u stečaju, OIB: 61547182596, iz Vukovarska Cesta 215, Osijek (E-3, E-4),a koja je hipoteka knjižena pod Z-4190/15(Z-3482/10), sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe Adrije bank d.d., radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.360.000,00 EUR-a u kusknoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove za korist H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 13667298928, iz Zagreb, Horvatova 80 A kao Cendenta ustupitelja založnog prava na sada Cesionara za korist:</p> <p>EUROKAMEN DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 05466936326, OSIJEK, SVETOG PETKA 40</p>		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 12.01.2021. 23:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316008, SOLINE

Broj ZK uložka: 3353

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9078/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	218/12	KUĆA I DVORIŠTE			651	PRIPIS IZ G.T.16 ZK.UL.8
		UKUPNO:			651	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) apartman "A - 4" na prvom katu, ukupne površine 72,96 m2, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, WC-a, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije sobe i terase, kojem pripada jedno parkirno mjesto, u elaboratu sve označeno plavom bojom OPEKA D.O.O., OIB: 61547182596, OSIJEK, VUKOVARSKA 215	
4.3	Zaprimljeno 17.10.2018.g. pod brojem Z-40237/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU ST-1069/18 12.10.2018, mjera kojom je zabranjeno dužniku raspolaganje imovinom bez predhodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja odnosno suda temeljem čl. 118 st. 1 i 2 SZ	na 4 (1.1)
4.5	Zaprimljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-1248/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-1069/18 25.01.2019, Trgovačkog suda u Osijeku	na 4 (1.1), 3 (3.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.	Na suvlasnički dio: 4 (19/100)		
4.1	Zaprimljeno 17.03.2014. broj Z-1474/14 Temeljem Ugovora o preuzimanju duga od 4. 4. 2013. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 400.000,00 EUR-a (četiristotinetisućaeura), što u kunsjoj protuvrijednosti iznosi 3.000.000,00 kn (timilijunakuna) po srednjem tečaju HNB, te uz ostale uvjete iz Ugovora i Sporazuma, za korist: HIMEX KFT., OIB: 48882521818, POZSONYI UT. 34, BUDIMPEŠTA, MAĐARSKA	400.000,00 EUR	
5.	Na suvlasnički dio: 4 (19/100)		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	<p>Zaprimljeno 24.10.2014. broj Z-6360/14</p> <p>Zabilježuje se odbijanje prijedloga za prijenos založnog prava/hipoteke/ upisanog pod brojem</p> <p>Z-3482/10 u z.k.ul.3353 poduložak1,2,3,4,5,6, k.o. Soline na z.č.218/12 sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, u korist predlagatelja, H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6A, OIB: 13667298928,</p>		
6. Na suvlasnički dio: 4 (19/100)			
6.1	<p>Zaprimljeno 17.08.2015. broj Z-4190/15</p> <p>Temeljem Ugovora o ustupu tražbine zaključenog 22. svibnja 2014 g. čiji se original nalazi pohranjen u ovosudnoj zbirci isprava pod Z-6360/14 te Aneksa Ugovora o ustupu tražbine od 19. lipnja 2015 g. ovjerenom po Javnom bilježniku Ježek Mladenu od 30. lipnja 2015 br. Ov-1724/15 uknjižuje se prijenos založnog prava hipoteke knjižene pod ovosudnim Z-3482/10 sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe Adrie bank d. d. br. OIB 14036333877 radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.360.000,00 Eur-a u kuna protuvrijednosti uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove za korist:</p>	2.360.000,00 EUR	
6.3	<p>Zaprimljeno 28.07.2020.g. pod brojem Z-9078/2020</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ PUNOMOĆ 24.07.2020, UGOVOR UGOVOR O CESIJI 24.07.2020, uknjižba prijenosa založnog prava na nekretninama OPEKA dioničko društvo za proizvodnju i promet građevinskog materijala u stečaju, OIB: 61547182596, iz Vukovarska Cesta 215, Osijek (E-3, E-4), a koja je hipoteka knjižena pod Z-4190/15 (Z-3482/10), sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe Adrije bank d.d., radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.360.000,00 EUR-a u kuskaj protuvrijednosti uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove za korist H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 13667298928, iz Zagreb, Horvatova 80 A kao Cendenta ustupitelja založnog prava na sada Cesionara za korist:</p> <p>EUROKAMEN DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 05466936326, OSIJEK, SVETOG PETKA 40</p>		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.01.2021.